|  |  |
| --- | --- |
|  | **Mẫu số: D21-THADS***(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*  |
| CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN GÒ CÔNG TÂY**  | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 67/TB-CCTHADS | *Gò Công Tây, ngày 18 tháng 12 năm 2024* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;*

 *Căn cứ Bản án số 109/2024/DS-PT ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Toà án nhân dân tỉnh Tiền Giang;*

 *Căn cứ Quyết định thi hành án số 289/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;*

 *Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHASDS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây,*

Dođương sự không có thoả thuận về giávàlựa chọn tổ chức thẩm định giá*,* Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Côn, khu phố 4, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giangcần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

 1/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 699, tờ bản đồ số 16, diện tích 221,5m2, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 200 m2 và đất trồng cây lâu năm 21,5m2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CS06969 do Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 01/10/2018.

 2/. Tài sản gắn liền với đất:

 - 01 (một ) căn nhà cấp 4, dạng trệt, móng + cột + kèo bằng bê tông cốt thép, vách xây gạch có ốp gạch ceramic 250x400, mái lợp tole xi măng; nên xi măng, lót gạch ceramic 600 x 600, cửa đi chính bằng gỗ qui cách. Diện tích nhà 196,1m2.

 - Mái che: cột thép, kèo thép, mái lợp tole tráng kẽm, nền xi măng , lót gạch ceramic 400x4000, không vách, diện tích 46,4m2.

 - Hàng rào 1: móng cột bê tông cốt thép, vách xây gạch cao 0,5m, phía trên có song sắt bằng thép hộp, diện tích 20,9m2.

 - Hàng rào 2: móng cột bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch không đóng cừ, diện tích 11,6m2.

 - Cổng trụ rào gạch xây 500x500 ốp gạch ceramic, cánh cổng bằng thép hộp, diện tích 8,87m2.

 Tất cả tài sản tọa lạc tại ấp Thạnh Bình, xã Thạnh Trị, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

 Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tiền Giang biết, đăng ký.

 **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực gồm (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh; dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các giấy tờ khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 18 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 12 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** đường Nguyễn Văn Côn, khu phố 4, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;- Đương sự;- Viện kiểm sát nhân dân huyện Gò Công Tây;- Lưu: VT, HSTHA. |  **CHẤP HÀNH VIÊN** (Đã ký) |

 **Võ Anh Phương**